

## Anhang 1: Details zu den Bilanzübertragungen zwischen Finanz- und Verwaltungsvermögen

Adresse	Bezeichnung	Zuordnung	Bemerkung	Buchwert	Korrektur FV	Korrektur VV
	Frauenhaus	100 % VV	Soziale Einrichtung liegt im öffentlichem Interesse.	1'694'380.75	-1'694'380.75	1'694'380.75
Bahnhofplatz 7	Stadverwaltung (DBF)Leitstelle Gaiserbahnhof	80 % VV 20 % FV	Wird von den Appenzellerbahnen AG genutzt, keine öffentliche Aufgabe.	12'033.65	2'407.00	-2'407.00
Davidstrasse 40 - 46	Museum im Lagerhaus (44) / Frauenbibliothek und Fonotheek (42) / Kunst Halle St. Gallen (40)	27 % VV 73 % FV	Kulturelle Einrichtung liegt im öffentlichen Interesse.	13'571'809.75	-3'664'388.65	3'664'388.65
Falkensteinstrasse 8	MFH Falkensteinstrasse 8 / Kindergarten	15 % VV 85 % FV	Dient der öffentlichen Aufgabenerfüllung.	1'600'000.00	-240'000.00	240'000.00
Gallusstrasse 11	Gastronomie	65% VV 35% FV	Kommerzielle Nutzung der Gastronomie	-	-	-
Geltenwilenstrasse	MEG Parkgarage Lagerhaus	100 % VV	Baurechtsparzelle ohne Zins, liegt im öffentlichen Interesse.	1'138'000.00	-1'138'000.00	1'138'000.00
Geltenwilenstrasse 2	Geltenwilenstrasse 2 /öffentliche Bedürfnisanstalt	20 % VV 80 % FV	Liegt im öffentlichen Interesse.	658'824.05	-131'765.00	131'765.00
Gründenstrasse 30	Chalet Gründenmoos Musik Probelokal	98.5% VV 1.5% FV	Kommerzielle Nutzung des Musik Probelokals	160'019.00	2'400.29	-2'400.29
Guggerstrasse 8	Kindergarten	100 % VV	Dient der öffentlichen Aufgabenerfüllung.	320'492.80	-320'492.80	320'492.80
Haggenstrasse 45	Ausstellungsräume DirektionPlanung und Bau	14 % VV 86 % FV	Dient der öffentlichen Aufgabenerfüllung.	5'200'000.00	-728'000.00	728'000.00
Heiligkreuzstrasse 12	Boccia Club St. Gallen	100 % VV	Baurechtsparzelle ohne marktüblichen Zins, liegt im öffentlichen Interesse.	1'371'585.30	-1'371'585.30	1'371'585.30
Jüchstrasse 25	Jugendherberge	100 % FV	Aufgabe liegt nicht im öffentlichen Interesse. Jugendherberge wird kommerziell genutzt.	150'743.95	150'743.95	-150'743.95
Zürcher Strasse 152	Curlingcenter	100 % VV	Baurechtsparzelle ohne Zins, liegt im öffentlichen Interesse.	-	-	-
Varnbühlstrasse 14,16	Universität St. Gallen	100 % VV	Baurechtsparzelle ohne Zins, liegt im öffentlichen Interesse.	-	-	-
Kräzernstrasse 118	Kindergarten Wohnnutzung	50 % VV 50 % FV	Teilweise als Wohnung genutzt.	30'335.25	15'168.00	-15'168.00

Adresse	Bezeichnung	Zuordnung	Bemerkung	Buchwert	Korrektur FV	Korrektur VV
Kräzernstrasse 79	Alte PapiermühleEinrichtung für Jugendarbeit	20 % VV 80 % FV	Liegt im öffentlichen Interesse.	2'391'598.45	-478'320.00	478'320.00
Ochsenweid	Standgemeinschaft Schiessanlage Ochsenweid	100 % VV	Baurechtsparzelle ohne Zins, liegt im öffentlichen Interesse.	-	-	-
Ochsenweidstrasse	Polizeischützen St. Gallen	100 % VV	Baurechtsparzelle ohne Zins, dient der öffentlichen Aufgabenerfüllung.	-	-	-
Rechenwaldstrasse 44	Polizeischützen St. Gallen	100 % VV	Baurechtsparzelle ohne Zins, dient der öffentlichen Aufgabenerfüllung.	-	-	-
Schaugenbadweg; Schaugentobelstrasse	Betriebsgesellschaft Schiessanlagen St. Gallen-Ost	100 % VV	Baurechtsparzelle ohne Zins, liegt im öffentlichen Interesse.	-	-	-
Spisegg, St. Jo-sefen,Ochsenweid	Standgemeinschaft Schiessanlage Ochsenweid	100 % VV	Baurechtsparzelle ohne Zins, liegt im öffentlichen Interesse.	-	-	-
Mühlensteg 3	Parfin de Siècle	30 % VV 70 % FV	Kulturelle Einrichtung liegt im öffentlichen Interesse.	1'036'240.50	-310'872.15	310'872.15
Neugasse 25	Stadverwaltung (DBF)Verkaufsfläche Gewerbe	75 % VV 25 % FV	Kommerzielle Nutzung der Verkaufsflächen.	432'913.90	108'229.00	-108'229.00
Oberhaldenstrasse 15	Primarschule Halden Spezialtrakt (rot)Wohnnutzung	95 % VV 5 % FV	Teilweise als Wohnung genutzt.	1'251'402.70	62'570.15	-62'570.15
Rorschacherstrasse 107	Kindergarten	20 % VV 80 % FV	Dient der öffentlichen Aufgabenerfüllung.	3'116'836.65	-623'367.00	623'367.00
Schönaustrasse 82	OS SchönaufWohnnutzung	95 % VV 05 % FV	Teilweise als Wohnung genutzt.	4'456'452.60	222'823.00	-222'823.00
Sömmerliwald-strasse 7	Werkhof Wohnnutzung	90 % VV 10 % FV	Teilweise als Wohnung genutzt.	4'402'311.40	440'231.15	-440'231.15
St.Georgen-Strasse 3	Kellerbühne	25 % VV 75 % FV	Kulturelle Einrichtung liegt im öffentlichen Interesse.	2'308'949.40	-577'237.35	577'237.35
Steinachstrasse 93	Werkhof Wohnnutzung	90 % VV 10 % FV	Teilweise als Wohnung genutzt.	146'301.15	14'630.10	-14'630.10
Steinachstrasse 95	Werkhof Wohnnutzung	50 % VV 50 % FV	Teilweise als Wohnung genutzt.	10'851'824.90	5'426'512.45	-5'426'512.45
Vadianstrasse 6/8	Verwaltungsgebäude DTB	100% VV	Dient der öffentlichen Aufgabenerfüllung.	2'430'359.25	-2'430'359.25	2'430'359.25

Adresse	Bezeichnung	Zuordnung	Bemerkung	Buchwert	Korrektur FV	Korrektur VV
Zilstrasse 61/63	Oberstufe Ost ZilWohnnutzung	97 % VV 3 % FV	Teilweise als Wohnung genutzt.	4'825'171.22	144'755.15	-144'755.15
Zürcher Strasse 228	Primarschule Wohnnutzung	85 % VV 15 % FV	Teilweise als Wohnung genutzt.	1'202'054.19	180'308.15	-180'308.15
Zürcher Strasse 430	Gewerbliche Berufs-schule Bild (GBS)	100 % VV	Dient der öffentlichen Auf-gabenerfüllung.	3'519'897.90	-3'519'897.90	3'519'897.90
Zwinglistrasse 3	Palace / Atelierräume	40 % VV 60 % FV	Kulturelle Einrichtung liegt im öffentlichen Interesse.	5'272'670.80	-2'109'068.30	2'109'068.30
Zwinglistrasse 5	Kindergarten Wohnung	80 % VV 20 % FV	Teilweise als Wohnung genutzt.	77'616.00	15'523.20	-15'523.20
Arbeitgeberbeitragsreserve		100% VV		132'867'644.80	-132'867'644.80	132'867'644.80
Total					-145'419'077.66	145'419'077.66